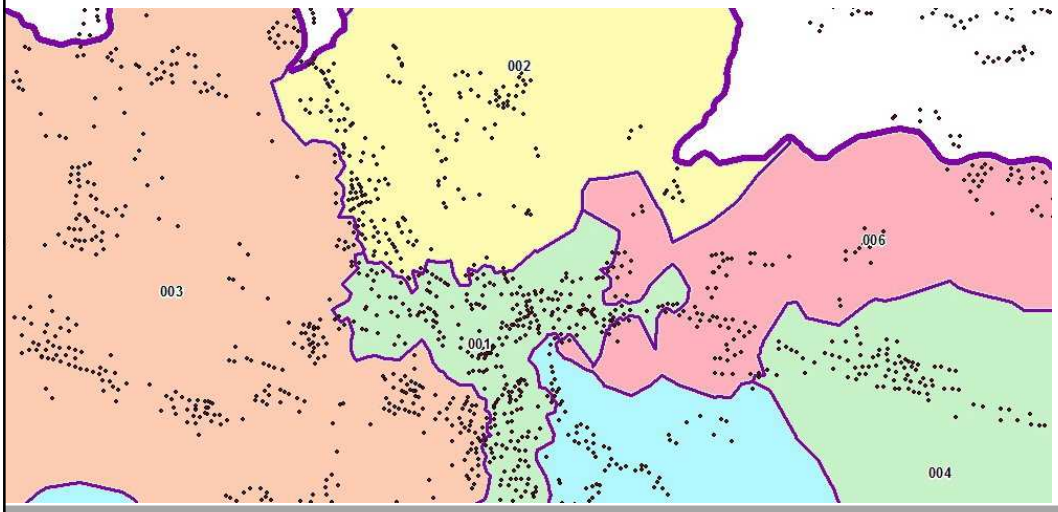
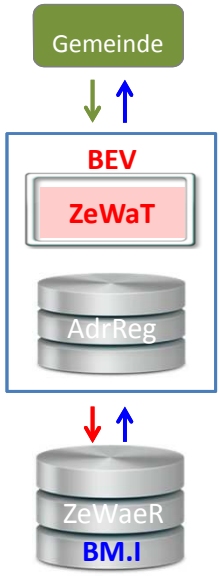
Haupt- und Identadressen aus der Sicht des ZeWaeR eine Information





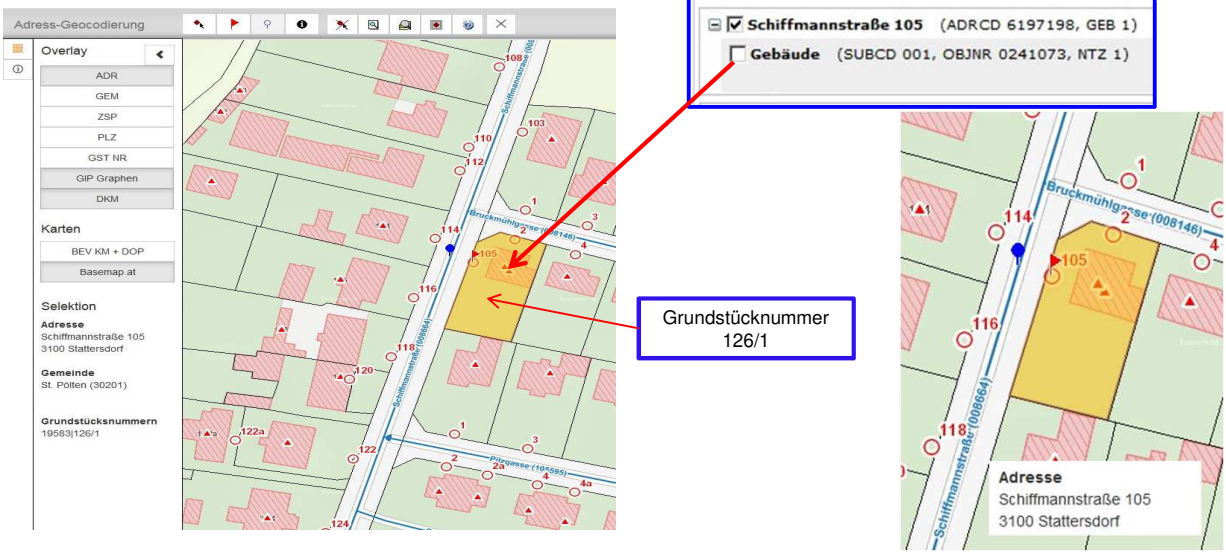
Was ist eine Adresse ?

(Grundstücks-)**Adressen** sind eine verbale Beschreibung einer Örtlichkeit mit Grundstücksbezug

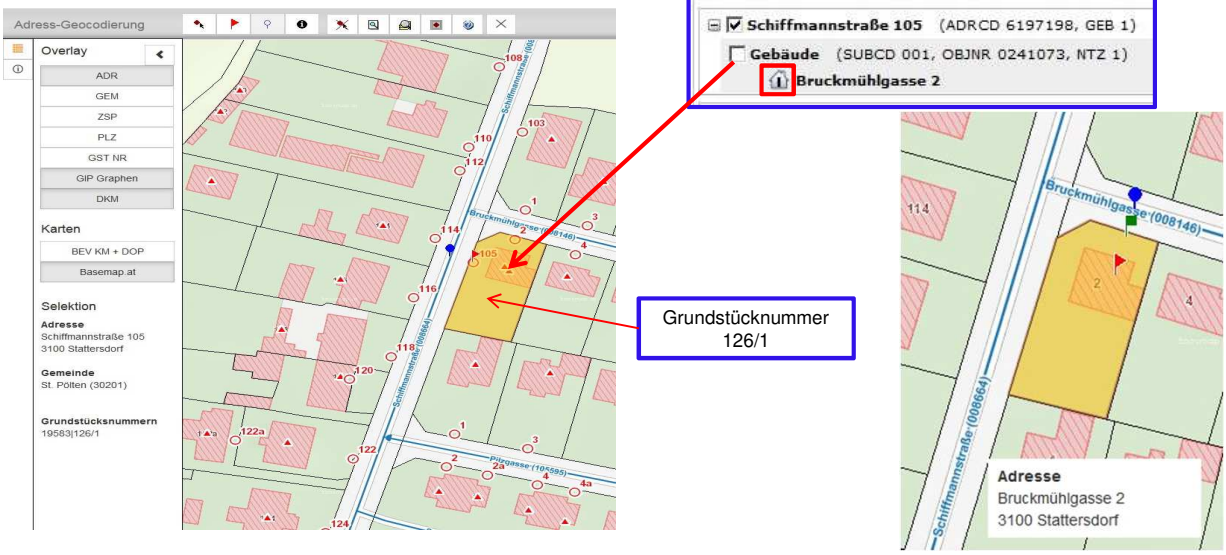
Gebäude haben immer einen Adressbezug :

- sie haben immer eine Hauptadresse, die sich auf eine Straße (Ortschaft bei Konskriptionsnummern) bezieht und
- können eine oder mehrere Identadressen haben, die sich auf andere Straßen beziehen

die Hauptadresse eines Gebäudes



die Identadresse eines Gebäudes



GWR – Gebäude- und Wohnungsregeister

§ 2. Im Sinne dieses Bundesgesetzes bedeuten:

1. **Bauwerk:** ...Eine mit dem Boden in Verbindung stehende Anlage, zu dessen fachgerechter Herstellung bautechnische Kenntnisse erforderlich sind.
2. **Gebäude:** Ein Bauwerk mit einem Dach und wenigstens zwei Wänden, welches von Menschen betreten werden kann und dazu bestimmt ist, Menschen, Tiere oder Sachen zu schützen und das von anderen solchen Bauwerken durch freistehende Bauweise und bei geschlossener Bauweise durch eine Brandschutzmauer vom Dach bis zum Keller abgegrenzt ist. Sind derartige Bauwerke durch eigene Erschließungssysteme (eigener Zugang und Treppenhaus) und Ver- und Entsorgungssysteme getrennt, ist jeder solcher Teil ein Gebäude (Wohnblocks, Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäuser).
3. **Nebengebäude**: Ein nicht für Wohnzwecke oder Einstellung von mehrspurigen Kraftfahrzeugen bestimmtes Gebäude, das aufgrund seiner Art, Größe und seines Verwendungszweckes einem anderen auf demselben Grundstück befindlichen Gebäude untergeordnet ist (Geräteschuppen, Gartenhäuschen udgl.).
4. **Wohnung:** Ein baulich abgeschlossener, nach der Verkehrsauffassung selbständiger Teil eines Gebäudes, der nach seiner Art und Größe geeignet ist, der Befriedigung individueller Wohnbedürfnisse von Menschen zu dienen.
5. **Sonstige Nutzungseinheit**: Ein selbständiger Verband von Räumlichkeiten in Gebäuden, der anderen Zwecken als der Befriedigung von Wohnbedürfnissen dient.
6. **Adresse**: Bezeichnung einer Örtlichkeit eines Grundstückes (Abschnitt A der **Anlage**), eines Gebäudes (Abschnitt B der **Anlage**), einer Wohnung oder sonstigen Nutzungseinheit (Abschnitt C der **Anlage**).
7. **Bauvorhaben**: Nach den baurechtlichen Vorschriften der Bundesländer relevante Maßnahmen zur Errichtung, Erweiterung, Änderung oder Abbruch von Gebäuden oder Bauwerken.

Haupt- und Identadressen

Schiffmannstraße 105 (ADRCD 6197198, GEB 1)
Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0241073, NTZ 1)

Schiffmannstraße 105 (ADRCD 6197198, GEB 1)
Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0241073, NTZ 1)
Bruckmühlgasse 2

2 Adressen

1 Gebäude

Identadresse der Schiffmannstraße 105

St. Pölten Gemeindekennziffer: **30201** Adresscode: **6197198** Subcode: **001** Obj.-Nr.: **0241073**
St.Pölten aktive Nutzungseinheit(en): **1** Hauptwohnsitz: **2** Nebenwohnsitz: **1**
Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit einer Wohnung**
Gebäudeadresse: **Schiffmannstraße 105**
Kurzschreibweise: **Schiffmannstr. 105**

Bruckmühlgasse 2 (ADRCD 6190055, GEB 1)
Gebäude (SUBCD 001, OBJNR 0241073, NTZ 1)
Schiffmannstraße 105

Hauptadresse der Bruckmühlgasse 2

St. Pölten Gemeindekennziffer: **30201** Adresscode: **6190055** Subcode: **001** Obj.-Nr.: **0241073**
St.Pölten aktive Nutzungseinheit(en): **1** Hauptwohnsitz: **2** Nebenwohnsitz: **1**
Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit einer Wohnung**
Gebäudeadresse: **Bruckmühlgasse 2**
Kurzschreibweise: **Bruckmühlg. 2**

Was ist ein Gebäude ?

GWRG - **§ 2.** Im Sinne dieses Bundesgesetzes bedeuten:

2. **Gebäude:** Ein Bauwerk mit einem Dach und wenigstens zwei Wänden, welches von Menschen betreten werden kann und dazu bestimmt ist, Menschen, Tiere oder Sachen zu schützen und **das von anderen solchen Bauwerken durch freistehende Bauweise und bei geschlossener Bauweise durch eine Brandschutzmauer vom Dach bis zum Keller abgegrenzt ist**.
Sind derartige Bauwerke durch eigene Erschließungssysteme (eigener Zugang und Treppenhaus) und Ver- und Entsorgungssysteme getrennt, ist jeder solcher Teil ein Gebäude (Wohnblocks, Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäuser).

Haupt- und Identadressen

1 Gebäude

- **Währinger Straße 80-82** (ADRCD 6900545, GEB 2) Wien,Währing, 1180
  - / 1 (SUBCD 001, OBJNR 1596624, NTZ 7)
    - **Währinger Gürtel 89 / 1**
- **Währinger Gürtel 89** (ADRCD 7166544, GEB 3)
  - **GGUE. 89(STAND)** (SUBCD 004, OBJNR 1596620, NTZ 1)
  - / 1 (SUBCD 003, OBJNR 1596624, NTZ 7)
    - **Währinger Straße 80-82 / 1**

Hauptadresse

Identadresse

1 Objektnummer 1596624
1 Eingang

Haupt- und Identadressen

1 Gebäude

Währinger Straße 80-82 (ADRCD 6900545, GEB 2) Wien,Währing, 1180
/ 2 (SUBCD 002, OBJNR 1596625, NTZ 17)
Währinger Gürtel 89 / 2

Währinger Gürtel 89 (ADRCD 7166544, GEB 3) Wien,Währing, 1180
GGUE. 89(STAND) (SUBCD 004, OBJNR 1596620, NTZ 1)
/ 2 (SUBCD 002, OBJNR 1596625, NTZ 17)
Währinger Gürtel 89 / 2

Hauptadresse

Identadresse

1 Objektnummer 1596625
1 Eingang

Haupt- und Identadressen

1 Haus in der Natur
eine Einfahrt

Währinger Straße 80-82 (ADRCD 6900545, GEB 2) Wien,Währing, 1180
/ 1 (SUBCD 001, OBJNR 1596624, NTZ 7)
Währinger Gürtel 89 / 1
/ 2 (SUBCD 002, OBJNR 1596625, NTZ 17)
Währinger Gürtel 89 / 2

2 Objektnummern
1596624
1596625
2 Stiegen / 2 Eingänge

Gebäudeobjekte und Wahlsprengel

Selektion

Adresse
Hans-Wilczek-Straße 1
2100 Leobendorf

Gemeinde
Leobendorf (31216)

Grundstücksnummern
11008|119/5

Leobendorf Gemeindekennziffer: **31216** Adresscode: **6396402** Subcode: **002** Obj.-Nr.: **0411388**
Leobendorf aktive Nutzungseinheit(en): **6** Hauptwohnsitz: **16** Nebenwohnsitz: **2**
Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen**
Gebäudeadresse: **Leobendorf, Hans-Wilczek-Straße 1 Stg. 2**
Kurzschreibweise: **Hans-Wilczek-Str. 1/2**

Adresscode: **6396402** Subcode: **002** Obj.-Nr.: **0411388**
Hauptwohnsitz: **16** Nebenwohnsitz: **2**

Leobendorf Gemeindekennziffer: **31216** Adresscode: **6396402** Subcode: **001** Obj.-Nr.: **0411387**
Leobendorf aktive Nutzungseinheit(en): **6** Hauptwohnsitz: **8** Nebenwohnsitz: **1**
Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen**
Gebäudeadresse: **Leobendorf, Hans-Wilczek-Straße 1 Stg. 1**
Kurzschreibweise: **Hans-Wilczek-Str. 1/1**

Adresscode: **6396402** Subcode: **001** Obj.-Nr.: **0411387**
Hauptwohnsitz: **8** Nebenwohnsitz: **1**

1 Adresse
1 „Haus“ mit 2 Stiegen
-> 2 Gebäude im AGWR
mit **2 Objektnummern**

man könnte unterscheiden : „echte“ und „unechte“ Identadressen (1)

- bei **„echten“ Identadressen** hat das Gebäude zwar mehrere Adressen,
- die Bewohner können das Gebäude durch
  - einen Eingang oder
  - durch mehrere Eingänge, die aber in einem Treppenhaus münden

  betreten
- Identadressen werden meist für Geschäftslokale verwendet, die zwar einen eigenen Eingang, aber auch einen Zugang zum Treppenhaus haben

man könnte unterscheiden : „echte“ und „unechte“ Identadressen (2)

- bei **„unechten“ Identadressen** hat das Gebäude mehrere Adressen
- die Bewohner betreten das Gebäude **nicht** durch den gleichen, einzigen Eingang
  - das Gebäude kann eine Stiege mit Straßenzugang und ein Geschäftslokal mit direktem Straßenzugang oder
  - mehrere Eingänge mit mehreren Treppenhäusern

  haben

Zentrales Melderegister - ZMR

- Personen werden zwar an Adressen angemeldet
- die Adressen referenzieren jedoch auf Gebäudeobjekte und Nutzungseinheiten
- Haupt- und Identadressen beziehen sich immer auf das gleiche Objekt mit dessen Nutzungseinheiten
- **Personen sind daher defacto in Objekten und in Nutzungseinheiten gemeldet**

ein Beispiel :

Herr Max Muster wohnt
Währinger Gürtel 89 / 2, Tür 13

Frau Lotte Muster wohnt
Währinger Strasse 80-82 / 2, Tür 13

Frage : wohnen beide in einer gemeinsamen Wohnung ?

Info	**Wien** **Wien**	Gemeindekennziffer: **90001** Adresscode: **6900545** Subcode: **00** Obj.-Nr.: **1596625** aktive Nutzungseinheit(en): **17** Hauptwohnsitz: **26** Nebenwohnsitz: **16** Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen** Gebäudeadresse: **Währinger Straße 80 - 82/ 2** Kurzschreibweise: **Währinger Str. 80-82/2**
Info	**Wien** **Wien**	Gemeindekennziffer: **90001** Adresscode: **7166544** Subcode: **00** Obj.-Nr.: **1596625** aktive Nutzungseinheit(en): **17** Hauptwohnsitz: **26** Nebenwohnsitz: **16** Gebäudeeigenschaften: **Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen** Gebäudeadresse: **Währinger Gürtel 89/ 2** Kurzschreibweise: **Währinger Gürtel 89/2**

ja !

Auswirkungen auf das ZeWaeR (1)

- „echten“ Identadressen
  - Wähler, die auf der Hauptadresse und die, die auf der Identadresse gemeldet sind, werden immer dem gleichen Wahlsprengel zugeordnet

Auswirkungen auf das ZeWaeR (2)

- „unechte“ Identadressen
  - liegen beide Gebäudeeingänge im gleichen Wahlsprengel
    -> geringes Problem
    es könnte auf der Hauskundmachung alle Adressen des Gebäudeobjekts angedruckt und in allen Stiegen kundgemacht werden

es wäre aber zu überprüfen, ob es sich nicht um zwei Gebäude im Sinne des GWR handelt

Auswirkungen auf das ZeWaeR (3)

- „unechte“ Identadressen
  - beide Gebäudeeingänge liegen nach der Festlegung der Zuordnung der Adressen zu den Wahlsprengeln nicht im gleichen Wahlsprengel
  -> **Wähler werden virtuell auf die Hauptadresse umgeroutet**

auch hier : es wäre aber zu überprüfen, ob es sich nicht um zwei Gebäude im Sinne des GWR handelt

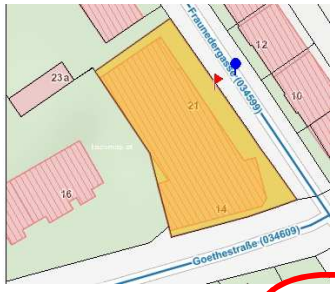
Das Problem sind „unechte“ Identadressen

- das sind Gebäude, die 2 Eingänge, aber nur 1 Objektnummer haben

Selektion
Adresse
Goethestraße 14
8600 Bruck/Mur
Gemeinde
Bruck an der Mur (62139)
Grundstücksnummern
60004|572

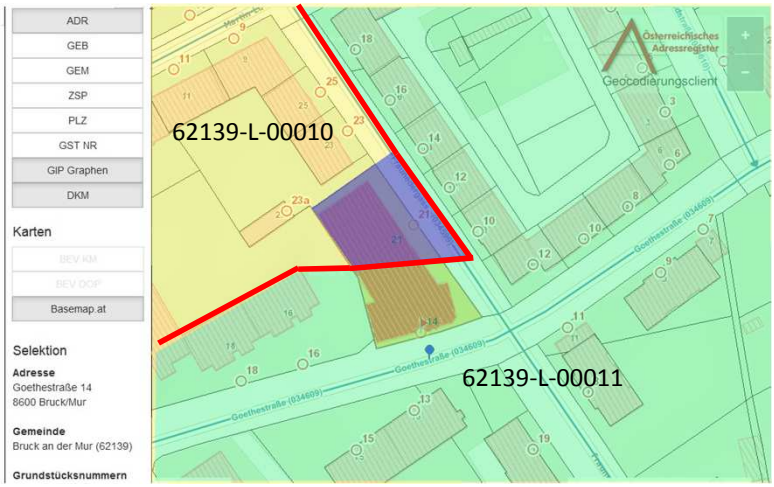
Bruck an der Mur Gemeindekennziffer: **62139** Adresscode: **5761117** Subcode: **001** Obj.-Nr.: **1086142**
Bruck/Mur aktive Nutzungseinheit(en): **14** Hauptwohnsitz: **10** Nebenwohnsitz: **1**
Gebäudeeigenschaften: **Groß- und Einzelhandelsgebäude**
Gebäudeadresse: **Goethestraße 14**
Kurzschreibweise: **Goethestr. 14**

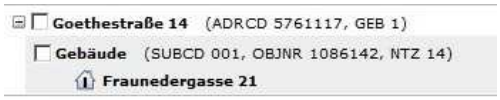
Selektion
Adresse
Fraunedergasse 21
8600 Bruck/Mur
Gemeinde
Bruck an der Mur (62139)
Grundstücksnummern
60004|572



Bruck an der Mur Gemeindekennziffer: **62139** Adresscode: **5761025** Subcode: **002** Obj.-Nr.: **1086142**
Bruck/Mur aktive Nutzungseinheit(en): **14** Hauptwohnsitz: **10** Nebenwohnsitz: **1**
Gebäudeeigenschaften: **Groß- und Einzelhandelsgebäude**
Gebäudeadresse: **Fraunedergasse 21**
Kurzschreibweise: **Fraunederg. 21**

Auswirkung – Personen auf unechten Identadressen werden auf die Hauptadresse umgebildet



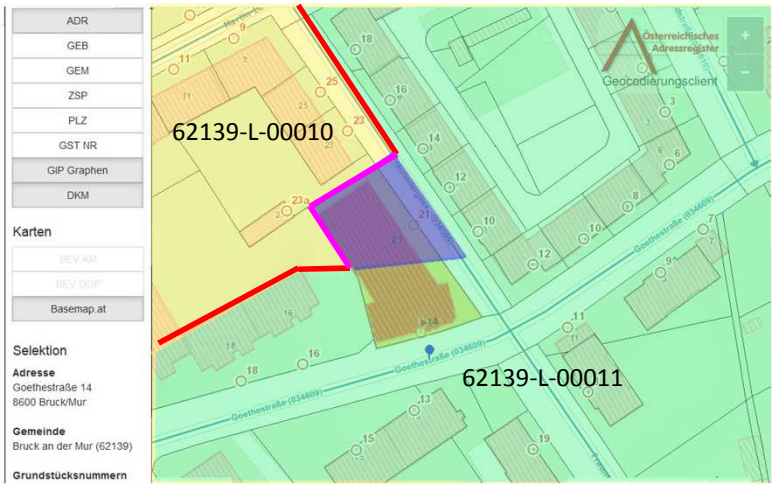


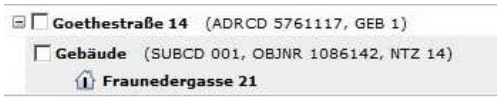
Wahlsprengelgrenze wurde entlang von Straßenzügen festgelegt

die Adresse Fraunedergasse 21 gehört zum Wahlsprengel 62139-L-00010

Fraunedergasse 21
ist eine **Identadresse**,
die Bewohner werden auf die **Hauptadresse Goethestraße 14**
und dem Wahlsprengel
62139-L-00011 umgeroutet

Auswirkung – Personen auf unechten Identadressen werden auf die Hauptadresse umgebildet





Wahlsprengelgrenze wurde entlang von Straßenzügen festgelegt

die Adresse Fraunedergasse 21 gehört zum Wahlsprengel 62139-L-00010

Fraunedergasse 21
ist eine **Identadresse**,
die Bewohner werden auf die **Hauptadresse Goethestraße 14** und dem Wahlsprengel 62139-L-00011 umgeroutet

neue virtuelle Wahlsprengelgrenze

Auswirkungen auf das ZeWaeR (4)

- „unechte“ Identadressen
  - die beide Gebäudeeingänge liegen nach der Festlegung der Zuordnung der Adressen zu den Wahlsprengeln nicht im gleichen Wahlsprengel
- soll die **Zuordung aufrecht bleiben**, dann muss der **zweite Zugang als neues Gebäude im GWR erfasst** und die Nutzungseinheiten zwischen dem alten und den „neuen“ Gebäude korrekt aufgeteilt werden

Das, dem Zentralen Wählerregister zugrundeliegende Datendesign hat festgelegt, dass Wähler immer einem Gebäudeobjekt und nicht einer Adresse zugeordnet sind

Informationen

- die **Handouts** der Vorträge
- das **Benutzerhandbuch** und
- alle **Schnittstellenbeschreibungen**
- die Information über Haupt- und Identadressen

  stehen im **ZeWaT** zum **Download** bereit

und unter

- https://c.1und1.de/@520152321632507447/GntMKrCXTsGigwPy4WasYw

  heruntergeladen werden