

CSV-Datei - Eigentümerdaten

Schnittstellenbeschreibung – Version 1.4.2 freigegeben am 22.06.2022

Dieses Dokument beschreibt das Austauschformat für die Eigentümerdaten.

1 Allgemeines.....	2
2 Beschreibung des Satzaufbaues	3
2.1 Datenfelder.....	3
2.2 Erläuterungen	4
2.2.1 Katastralgemeindenummer.....	4
2.2.2 Katastralgemeindenummer der Einlagezahl	4
2.2.3 Einlagezahl	4
2.2.4 Laufende Nummer des Anteils	4
2.2.5 Anteil.....	4
2.2.6 Adresse	4
2.3 Beispiel für den Satzaufbau für Eigentümerdaten	5

1 Allgemeines

In der Datei sind die einzelnen Punktattributfelder durch ein definiertes Trennzeichen ";" voneinander getrennt und mit der Dateierweiterung .csv abgelegt. Fehlen die Daten eines Attributfeldes (z.B. Vorname und Geburtsdatum bei einer juristischen Person) scheint nur das Trennzeichen als Trennung auf. Das Datum und die Uhrzeit der Bestellung werden als Kommentar nach dem letzten Feldnamen eingefügt (Format #TT.MM.JJJJ/HH:MM#), außer bei den Stichtagsdaten, hier wird nur das Datum ausgegeben (Format #TT.MM.JJJJ#).

Unicode-Zeichen: UTF-8

Textfelder: werden durch " begrenzt

Sind in den Feldern NN, VN oder BEZ ein oder mehrere Anführungszeichen enthalten, so wird jedes Anführungszeichen durch zwei Anführungszeichen ersetzt.

2 Beschreibung des Satzaufbaues

2.1 Datenfelder

Nr.	Feldname	Bezeichnung	Feldtyp	Feldlänge	Inhalt
1	KG-NR	Katastralgemeindenummer	Text	5	01002 bis 92129 Detail siehe 2.2.1
2	KG-EZ	Katastralgemeindenummer der Einlagezahl	Text	5	01002 bis 92129 Detail siehe 2.2.2
3	EZ	Einlagezahl	Zahl	5	Detail siehe 2.2.3
4	LNR	laufende Nummer des Anteils	Zahl	8	Detail siehe 2.2.4
5	Z	Zähler des Anteils	Zahl	13	Detail siehe 2.2.5
6	N	Nenner des Anteils	Zahl	13	
7	TITEL_VOR	vorangestellter Titel	Text	100	
8	NN	Nachname	Text	100	
9	VN	Vorname	Text	100	
10	TITEL_NACH	Nachgestellter Titel	Text	100	
11	GEB	Geburtsdatum	Text	10	
12	V	Vertretung	Text	500	
13	JUR	Ist juristisch	Text	4	ja oder nein
14	BEZ	Bezeichnung des Eigentümers	Text	500	
15	RA	Registerart	Text	3	FB...Firmenbuch ZVR...Zentrales Vereinsregister SR...Sonstiges Register
16	RC	Registercode	Text	50	
17	ADR	Adresse	Text	700	Detail siehe 2.2.6

2.2 Erläuterungen

2.2.1 Katastralgemeindenummer

Der Datenbestand enthält die Eigentümerdaten aller Einlagezahlen (EZ) der bestellten Grundstücke. Es gibt so genannte Überland-EZ, diese enthalten Grundstücke aus mehreren Katastralgemeinden.

2.2.2 Katastralgemeindenummer der Einlagezahl

Jede Einlagezahl bezieht sich genau auf eine Katastralgemeindenummer (KG-EZ), diese Katastralgemeindenummer muss nicht ident sein mit der Katastralgemeindenummer des Grundstückes, z. B. bei Überlandgrundstücken.

2.2.3 Einlagezahl

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchkörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagezahl aufsteigend geordnet.

2.2.4 Laufende Nummer des Anteils

Jeder Eigentumsanteil wird unter einer laufenden Nummer eingetragen.

2.2.5 Anteil

Der Anteil am Eigentum für die Einlagezahl, bestehend aus Zähler und Nenner.

2.2.6 Adresse

Bei richtiger Befüllung des Datenfeldes sind folgende Segmente enthalten:

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort und Staat (siehe 2.3).

